

порту. Принимая во внимание, что работы, указанные в вопросе, производятся в пределах городской черты, в сметных расчетах определения стоимости изыскательских работ необходимо учитывать затраты по внутреннему транспорту по нормам таблицы 4 Общих указаний «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства», учитывающих затраты организаций-исполнителей по переездам изыскателей и перевозке необходимого оборудования от постоянного местонахождения организации до участка изысканий (места проведения работ). В Вашем случае, при средних расстояниях по городу в пределах 20 км и сметной стоимости изыскательских работ до 150 тыс. рублей эти затраты можно принять в размере 15 % от сметной стоимости изыскательских работ.

По поводу границ города следует отметить, что в последнее 15 – 20 лет они не изменялись.

II. Затраты, связанные с перевозкой и переноской строительных материалов, оборудования и строительной техники

Вопрос 11.01.

Наша организация ведет строительство жилых крупнопанельных жилых домов в г. Санкт-Петербурге (в районе Красного села) и испытывает определенные трудности во взаимоотношениях с заказчиком.

Проектом предусматривается возведение части жилых зданий из железобетонных изделий, выпускаемых 211 КЖБИ, расположенном в п. Сертолово Ленинградской области. Вывоз железобетонных изделий осуществляется арендованным транспортом и, по опыту предыдущих лет, транспортные затраты могут составить до 17 % от отпускной цены железобетонных изделий.

При определении сметной стоимости нами был принят норматив транспортных затрат с учетом заготовительно-складских расходов по ФССЦ-2001 часть 1 «Материалы для общестроительных работ по п. 6 в размере 13 %. Однако, Заказчик, ссылаясь на письмо Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли администрации Санкт-Петербурга от 09.04.2007 г. № 07/3861, опубликованного в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» №5 за 2007 г., применил норматив в размере 3 %, что приводит к некомпенсируемым затратам, т. е. к убыткам.

Прав ли Заказчик и имеются ли какие-либо нормативы перехода от отпускной цены завода, расположенного в п. Сертолово Ленинградской области.

Ответ.

Нормативов перехода от отпускной цены железобетонных изделий завода, расположенного в п. Сертолово Ленинградской области, к сметным ценам подобных изделий в г. Санкт-Петербурге, не существует. Заказчик неправ, принимая предусмотренный в указанном выше письме укрупненный норматив затрат для перехода от оптовых цен на изделия завода-изготовителя при определении сметных цен на железобетонные изделия, поставляемые из Ленинградской области. В письме указан норматив затрат для перехода от цен на оборудование, изделия, материалы, мебель и инвентарь, поставляемых посредниками, расположенными в г. Санкт-Петербурге, до объектов строительства (капитального ремонта), так же расположенного в г. Санкт-Петербурге. При этом следует учесть, что заготовительно-складские расходы всегда были расходами подрядной организации, но не поставщиков.

Сметную стоимость железобетонных изделий, поставляемых с завода, расположенного в Ленинградской области, на стройку в г. Санкт-Петербурге следует определять по расчету с добавлением к оптовой цене транспортных и заготовительно-складских расходов. Считаем, что составить калькуляцию транспортных расходов на перевозку железобетонных изделий автомобильным транспортом, принимая во внимание, что известны расположения завода-поставщика (п. Сертолово) и объектов строительства (Красное село) (то есть известно расстояние перевозки) не требует больших трудозатрат.

Сметные цены на железобетонные изделия, предусмотренные в журнале «Сметные цены в строительстве», предусматривают перевозку материалов и изделий в пределах городской черты Санкт-Петербурга.

Кроме того, считаем, что применение затрат на транспортные расходы и заготовительно-складские расходы в размере 13% от оптовых цен, рекомендуемом Федеральным сборником сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, не оправдано, так как в зависимости от стоимости материалов и изделий транспортные расходы при перевозке одинаковых по массе материалов и изделий на одни и те же расстояния будут значительно отличаться.